

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG  
SÀI GÒN**

# MỤC LỤC

----- 000 -----

---

	Trang
1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	01 - 04
2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	06-07
4. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	08-43

---



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>757,322,120,768</b>	<b>911,891,776,331</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>69,335,652,030</b>	<b>54,901,529,523</b>
1. Tiền	111		69,335,652,030	54,901,529,523
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>594,627,340,845</b>	<b>612,605,366,981</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	115,021,185,018	147,783,775,256
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	70,376,085,562	67,316,552,707
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		46,478,520,000	47,478,520,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	416,285,219,724	403,560,188,477
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.2,4	(53,533,669,459)	(53,533,669,459)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>67,130,269,894</b>	<b>215,766,143,544</b>
1. Hàng tồn kho	141		67,130,269,894	215,766,143,544
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>26,228,857,999</b>	<b>28,618,736,283</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	2,573,650,581	6,063,452,554
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.16b	22,553,925,756	21,443,833,595
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16b	1,101,281,662	1,062,266,134
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	49,184,000

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,056,774,424,270</b>	<b>1,050,750,782,328</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3,567,609,250</b>	<b>3,567,609,250</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	3,567,609,250	3,567,609,250
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>66,157,555,394</b>	<b>65,702,358,766</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	65,961,064,879	65,488,464,621
- Nguyên giá	222		94,222,513,839	92,266,328,135
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(28,261,448,960)	(26,777,863,514)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	196,490,515	213,894,145
- Nguyên giá	228		236,447,900	236,447,900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(39,957,385)	(22,553,755)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>196,347,066,618</b>	<b>190,167,436,995</b>
- Nguyên giá	231		228,457,597,946	218,702,462,331
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(32,110,531,328)	(28,535,025,336)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.11</b>	<b>1,847,698,796</b>	<b>1,847,698,796</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,847,698,796	1,847,698,796
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.12</b>	<b>786,579,875,111</b>	<b>786,579,875,111</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		50,000,000,000	50,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		773,539,695,776	773,539,695,776
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(36,959,820,665)	(36,959,820,665)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2,274,619,101</b>	<b>2,885,803,410</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	2,274,619,101	2,885,803,410
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1,814,096,545,038</b>	<b>1,962,642,558,659</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,229,898,902,070</b>	<b>1,452,431,484,418</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>526,041,499,337</b>	<b>693,037,090,572</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.13a	23,012,109,054	46,636,061,711
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14a	145,509,984,612	272,474,964,815
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16a	70,005,079,787	46,490,901,428
4. Phải trả người lao động	314		54,616,294	66,597,662
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17a	128,074,582,088	120,972,297,426
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19	1,126,951,544	1,074,312,789
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	54,767,110,110	64,017,260,476
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15a	103,491,065,848	141,304,694,265
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>703,857,402,733</b>	<b>759,394,393,846</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.17b	280,153,031,049	273,472,622,667
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	54,724,626,601	54,836,567,106
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15b	342,126,863,049	404,070,863,049
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.20	26,852,882,034	27,014,541,024
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>584,197,642,968</b>	<b>510,211,074,241</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>584,197,642,968</b>	<b>510,211,074,241</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(3,100,000)	(3,100,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(155,818,397,032)	(229,804,965,759)
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(229,804,965,759)	(277,601,938,132)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		73,986,568,727	47,796,972,373
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1,814,096,545,038</b>	<b>1,962,642,558,659</b>

TP. HCM, ngày 27 tháng 4 năm 2017

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 Năm 2017	Quý 1 Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	287,915,243,880	35,617,909,526
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	287,915,243,880	35,617,909,526
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	154,258,731,219	15,672,622,741
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>		<b>133,656,512,661</b>	<b>19,945,286,782</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	372,745,484	1,844,821,650
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	7,925,342,122	15,024,156,075
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7,909,824,758	15,024,156,075
8. Chi phí bán hàng	25		-	6,633,155
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	30,509,931,690	1,183,156,422
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	<b>30</b>		<b>95,593,984,333</b>	<b>5,576,162,780</b>
11. Thu nhập khác	31		75,325,530	291,436,355
12. Chi phí khác	32		904,383,271	589,442,775
<b>13. Lợi nhuận khác</b> (40 = 31 - 32)	<b>40</b>		<b>(829,057,741)</b>	<b>(298,006,420)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b> (50 = 30 + 40)	<b>50</b>		<b>94,764,926,592</b>	<b>5,278,156,360</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	20,939,816,855	346,070,856
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(161,458,990)	(161,458,990)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> (60 = 50 - 51 - 52)	<b>60</b>		<b>73,986,568,727</b>	<b>5,093,544,494</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.13	1,000	69
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.14		

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 27 tháng 4 năm 2017

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 Năm 2017	Quý 1 Năm 2016
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		94,764,926,592	5,278,156,360
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8-10	5,076,495,068	3,785,225,571
- Các khoản dự phòng	03		0	(5,522,999,999)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(339,470,594)	(1,844,821,650)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	7,909,824,758	15,024,156,075
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		107,411,775,824	16,719,716,357
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		15,878,102,447	66,945,995,691
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		138,880,738,035	(15,803,826,714)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(190,004,916,564)	(51,456,681,432)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		4,100,986,282	806,502,343
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3,511,606,899)	(2,208,492,653)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		72,755,079,125	15,003,213,592
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(1,956,185,704)	(1,685,986,363)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		22,011,000,000	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		25,011,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(1,500,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	4,367,000,000
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		339,470,594	19,091,165
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		45,405,284,890	1,200,104,802



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 Năm 2017	Quý 1 Năm 2016
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.3	3,020,019,794	12,409,946,970
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.4	(106,746,261,302)	(25,610,000,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(103,726,241,508)</b>	<b>(13,200,053,030)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>14,434,122,507</b>	<b>3,003,265,364</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>54,901,529,523</b>	<b>12,935,407,946</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>69,335,652,030</b>	<b>15,938,673,309</b>

TP. HCM, ngày 27 tháng 4 năm 2017

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyên Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh



Nguyễn Cẩm Phương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:** Cổ phần.**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:** không có.**6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1. Danh sách các công ty con**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, Công ty có hai (02) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Saigontel	Bán buôn và sản xuất thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	20,000,000,000	100%	100%
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	30,000,000,000	100%	100%

**6.2. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán độc lập****Chi Nhánh Bắc Ninh**

Thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 21.13.000043 ngày 09 tháng 09 năm 2004 (đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 27 tháng 07 năm 2007) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bắc Ninh cấp.

Trụ sở hoạt động của Chi nhánh: Khu Công Nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, Bắc Ninh.

Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

Hoạt động chính của Chi nhánh:

Mua bán máy vi tính, thiết bị điện - điện tử, vật tư - thiết bị bưu chính viễn thông. Mua bán, lắp đặt vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin. Tư vấn kỹ thuật ngành tin học. Thiết kế, lắp đặt hệ thống mạng máy tính. Sản xuất, mua bán phần mềm. Dịch vụ tin học: lắp đặt, sửa chữa, bảo trì máy tính. Sản xuất CD - VCD (có nội dung được phép lưu hành và chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).

Đào tạo dạy nghề (chỉ hoạt động khi được cấp phép theo quy định của pháp luật). Đại lý cung cấp dịch vụ Internet. Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông. Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp. Tư vấn đầu tư, tư vấn khoa học kỹ thuật. Dịch vụ chuyên giao công nghệ. Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường, thủy lợi, công trình điện đến 35KV. Dịch vụ giao nhận hàng hoá, cho thuê kho bãi. Kinh doanh nhà, xưởng (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê). Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu vui chơi giải trí.

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 31 tháng 03 năm 2017: 22.700 VND/USD, 23.846 VND/EUR.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: áp dụng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá bán quy đổi tại ngày 31 tháng 03 năm 2017: 22.790 VND/USD, 24.274 VND/EUR.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền**

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại, giá trị phân bổ, giá trị thu hồi... được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay**

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng kế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con**

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chỉ phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của Công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là khoản lỗ trên báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được phân ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng (1) các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, như: Chi phí giao dịch, môi giới, tư vấn, kiểm toán, lệ phí, thuế và phí ngân hàng... Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

1. Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

1. Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng khu công nghiệp.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****7.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Tài sản cố định hữu hình mua sắm**

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**7.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

**Phần mềm máy vi tính**

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**7.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>05 - 25 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>05 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>03 - 15 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>04 - 05 năm</i>
<i>Phần mềm máy vi tính</i>	<i>05 năm</i>

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

**Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

Công ty không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy Bất động sản đầu tư bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Công ty đánh giá giảm nguyên giá Bất động sản đầu tư và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:*

<i>Nhà xưởng</i>	<i>10 năm</i>
<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>34 năm</i>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm: bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản; công cụ dụng cụ; chi phí nhận chuyển nhượng kinh doanh phân phối, chi phí dự án telecom và chi phí phát sinh trong quá trình nghiên cứu của các dự án khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**11. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**12. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

**14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi tiền vay; chi phí tạm tính giá vốn hoạt động cho thuê đất ... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận...



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\text{Giá vốn hoạt động cho thuê đất} = \text{Diện tích đất cho thuê trong kỳ} \times \text{Giá vốn 1 m}^2 \text{ đất cho thuê theo dự toán đầu tư} \times \text{Tỷ lệ \% ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 416.685 đ/m<sup>2</sup> diện tích đất thương phẩm.

**15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản tại Tòa nhà Saigontel Tower, Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh và cho thuê nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

**16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**17. Nguyên tắc ghi nhận Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần"

**18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác****Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển giao đất, cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng và cho thuê văn phòng nhà xưởng:**

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức; 2. Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản; 3. Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê; 4. Ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (thanh lý các khoản đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá vốn của hoạt động cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

*Đối với Văn phòng Công ty*

- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng theo thuế suất phổ thông.

*Đối với Chi nhánh Bắc Ninh:*

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất phổ thông. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 20%.

- Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.

- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 20%. Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

- Chi nhánh đã chọn phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm, do vậy theo quy định tại Tiết h Điểm 3 Mục II Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 thì thu nhập chịu thuế được miễn thuế, giảm thuế bằng (-) tổng thu nhập chịu thuế chia (:) cho số năm bên thuế trả tiền trước nhân (x) với số năm được miễn thuế, giảm thuế.

Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng, các năm trước Chi nhánh tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm. Từ năm 2012, căn cứ theo Biên bản Quyết toán thuế tại Chi nhánh ký ngày 14/12/2012, Chi nhánh tính thuế TNDN hiện hành theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Chi phí thuế TNDN của các năm còn lại (chênh lệch giữa chi phí thuế TNDN năm hiện hành với chi phí thuế được tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận theo phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm) được hạch toán vào chi phí thuế TNDN hoãn lại của năm hiện hành.

- Thuế TNDN phải nộp của hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng của các năm 2009 đến năm 2011 cũng được tính theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước và được hạch toán vào tài khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả.

- Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 20%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/03/2017		01/01/2017	
<b>Tiền</b>	<b>69,335,652,030</b>		<b>54,901,529,523</b>	
Tiền mặt	534,528,345		89,416,725	
Văn phòng Công ty	471,618,252		2,574,367	
Chi nhánh Bắc Ninh	62,910,093		86,842,358	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	68,801,123,685		54,812,112,798	
Văn phòng Công ty	8,299,605,314		13,545,879,954	
Chi nhánh Bắc Ninh	60,501,518,371		41,266,232,844	
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Cộng</b>	<b>69,335,652,030</b>		<b>54,901,529,523</b>	
<b>2. Phải thu của khách hàng</b>	<b>31/03/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>115,021,185,018</b>	<b>(12,156,651,818)</b>	<b>147,783,775,256</b>	<b>(12,156,651,818)</b>
Khách hàng trong nước	115,021,185,018	(12,156,651,818)	147,783,775,256	(12,156,651,818)
Văn phòng Công ty	90,363,771,889	(12,156,651,818)	109,736,605,246	(12,156,651,818)
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	27,758,196,560	-	27,736,342,640	-
+ CTCP OTC Việt Nam	28,833,782,348	-	28,503,782,348	-
+ Tổng Công Ty Viễn Thông Viettel - CN Tập Đoàn Viễn Thông Quân Đội	-	-	16,247,834,708	-
- Các đối tượng khác	33,771,792,981	(12,156,651,818)	37,248,645,550	(12,156,651,818)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chu kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	24,657,413,129	-	38,047,170,010	-
+ CTCP Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn	-	-	-	-
+ Công ty TNHH đầu tư xây dựng & thương mại Ngãi Cầu	-	-	4,065,938,224	-
+ CTCP đầu tư thương mại quốc tế Mặt Trời Đỏ	-	-	16,145,118,000	-
+ Công ty TNHH Công nghệ mới Vinh Phú	4,170,885,827	-	7,299,050,197	-
+ Công ty TNHH Giấy Trường Xuân	-	-	6,773,452,270	-
+ Các đối tượng khác	20,486,527,302	-	3,763,611,319	-

**b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ Tổng Công Ty Phát Triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP	110,990,844	-	45,100,844	-
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	27,758,196,560	-	27,736,342,640	-
- CTCP Phân phối Và Dịch vụ Saigontel	572,987,228	-	1,572,269,923	-
+ CTCP Xây dựng Sài Gòn Kinh Bắc	6,600,000	-	4,400,000	-
+ CTCP Dịch Vụ Kinh Bắc	50,696,888	-	50,696,888	-
<b>Cộng</b>	<b>28,499,471,520</b>	<b>-</b>	<b>29,408,810,295</b>	<b>-</b>

**3. Trả trước cho người bán**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>70,376,128,387</b>	<b>(1,657,926,312)</b>	<b>67,316,552,707</b>	<b>(1,657,926,312)</b>
Nhà cung cấp trong nước	70,376,128,387	(1,657,926,312)	67,316,552,707	(1,657,926,312)
<i>Văn phòng Công ty</i>	19,920,956,500	(1,657,926,312)	22,455,856,975	(1,657,926,312)
+ Công ty TNHH SXTMDV Viễn Đông	-	-	2,719,610,431	-
+ Công ty TNHH TMTV Công Nghệ Nội Dung Thời Gian	3,000,000,000	-	4,000,000,000	-
+ NHA ENTERPRISE CORP	2,813,871,295	-	2,813,871,295	-
+ CTCP Quản Lý Đầu Tư Chuyên Nghiệp	3,204,500,000	-	4,535,200,800	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ Các đối tượng khác	10,902,542,380	(1,657,926,312)	8,387,174,449	(1,657,926,312)
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	50,455,171,887	-	44,860,695,732	-
+ CTCP Kết Cấu Thép Xây Dựng Hà Nội	-	-	99,896,899	-
+ CTCP Quản Lý Đầu Tư Chuyên Nghiệp	9,117,053,452	-	4,958,185,296	-
+ CTCP TN Global (TNG)	38,101,438,030	-	36,363,472,030	-
+ Các đối tượng khác	3,236,680,405	-	3,439,141,507	-
Nhà cung cấp nước ngoài	-	-	-	-
<i>Văn phòng Công ty</i>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>70,376,128,387</b>	<b>(1,657,926,312)</b>	<b>67,316,552,707</b>	<b>(1,657,926,312)</b>

**h. Trả trước cho người bán là các bên liên quan**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ CTCP Truyền thông kinh tế Sài Gòn	720,805,546	-	720,805,546	-
+ CTCP Du lịch Sài Gòn	-	-	59,044,300	-
+ CTCP TN Global	38,101,438,030	-	36,363,472,030	-
+ CTCP Xây Dựng Sài Gòn Kinh Bắc	691,162,780	-	691,162,780	-
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	205,463,700	-	205,463,700	-
+ CTCP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	1,063,714,723	-	1,063,714,723	-
<b>Cộng</b>	<b>40,782,584,779</b>	<b>-</b>	<b>39,103,663,079</b>	<b>-</b>

**4. Phải thu khác**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>416,285,219,724</b>	<b>(39,719,091,328)</b>	<b>403,560,188,477</b>	<b>(39,719,091,328)</b>
Ký cược, ký quỹ	1,206,395,009	-	1,436,023,002	-
<i>Văn phòng Công ty</i>	1,206,395,009	-	1,436,023,002	-
+ Ngân hàng Quân đội	1,144,195,009	-	1,384,823,002	-
+ CTCP TN Global	-	-	-	-
+ Các đối tượng khác	62,200,000	-	51,200,000	-
Tạm ứng	7,030,113,243	-	2,525,326,525	-
<i>Văn phòng Công ty</i>	1,896,806,515	-	1,201,785,141	-
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	5,133,306,728	-	1,323,541,384	-



**BẢN THUYẾT MINI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác	408,048,711,472	(39,719,091,328)	399,598,838,950	(39,719,091,328)
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>365,088,885,676</i>	<i>(35,800,000,000)</i>	<i>356,663,172,955</i>	<i>(35,800,000,000)</i>
(1) + Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	(31,690,000,000)	31,690,000,000	(31,690,000,000)
(2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	(4,110,000,000)	254,500,000,000	(4,110,000,000)
(3) + CTCP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31,250,000,000	-	31,250,000,000	-
+ Phạm Thị Yến	20,710,300,000	-	10,981,000,000	-
+ Kinh phí công đoàn	39,806,950	-	6,221,500	-
+ Bảo hiểm y tế	253,170	-	253,170	-
+ Các đối tượng khác	26,898,525,556	-	28,235,698,285	-
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>42,959,825,796</i>	<i>(3,919,091,328)</i>	<i>42,935,665,995</i>	<i>(3,919,091,328)</i>
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4,416,574,667	-	4,416,574,667	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	(3,919,091,328)	3,919,091,328	(3,919,091,328)
(4) - Triệu Thị Duyên	34,600,000,000	-	34,600,000,000	-
+ Các đối tượng khác	24,159,801	-	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>3,567,609,250</b>	<b>-</b>	<b>3,567,609,250</b>	<b>-</b>
Ký quỹ, ký cược	3,567,609,250	-	3,567,609,250	-
+ Taxi Mai Linh	10,000,000	-	10,000,000	-
+ CTCP Đầu tư và Thương mại Kinh Bắc	100,000,000	-	100,000,000	-
- Cty LD KCN Việt Nam - Singapore	38,198,250	-	38,198,250	-
- CTCP TN Global	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-
+ Các đối tượng khác	120,686,000	-	120,686,000	-
<b>Cộng</b>	<b>419,852,828,974</b>	<b>(39,719,091,328)</b>	<b>407,127,797,727</b>	<b>(39,719,091,328)</b>

**c. Phải thu khác là các bên liên quan**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
(2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	(4,110,000,000)	254,500,000,000	(4,110,000,000)
+ CTCP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31,250,000,000	-	31,250,000,000	-
+ CTCP TN Global	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-
* Phải thu từ ký quỹ dài hạn	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

1 CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4,416,574,667	-	4,416,574,667	-
<b>Cộng</b>	<b>293,465,299,667</b>	<b>(4,110,000,000)</b>	<b>293,465,299,667</b>	<b>(4,110,000,000)</b>

(1) Khoản tiền ứng trước cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) để mua thiết bị kỹ thuật thành lập công ty con theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(2) Khoản phải thu Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc theo các hợp đồng chuyển nhượng:

1 Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP DTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 1012/HĐCN-SBI ngày 10/12/2014, số lượng cổ phần chuyển nhượng là 8 (tám) triệu cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 160 tỷ đồng.

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP DTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 3003/HĐCN-SBI ngày 30/03/2015, số lượng cổ phần chuyển nhượng 4.725.000 cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 94,5 tỷ đồng.

(3) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 300315/HĐCN-SPT ngày 30/3/2015, SaigonTel đã chuyển nhượng 1.250.000 cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn cho Công ty CP Cơ điện tử và tin học Cholimex, tổng giá trị HĐCN là 31.250.000.000 VND.

(4) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2207/2014/HĐCN/SGT-CNCP ngày 22/07/2014, theo đó số tiền đã chuyển cho bà Triệu Thị Duyên để mua 432.500 cổ phiếu Công ty Cổ Phần Khoáng Sản Sài Gòn – Quy Nhơn (SQC). Đến thời điểm hiện nay, các thủ tục chuyển nhượng cổ phiếu này vẫn chưa được hoàn thành.

5. **Nợ xấu:** xem thuyết minh tại trang 36.

**6. Hàng tồn kho**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí SX, KD dở dang	57,988,991,118	-	196,186,092,871	-
- Chi phí xây dựng dở dang KCN Đại Đồng Hoàn Sơn	57,988,991,118	-	188,705,374,309	-
+ Chi phí khác	-	-	7,480,718,562	-
Hàng hoá	9,141,278,776	-	19,580,050,673	-
Văn phòng Công ty	9,141,278,776	-	19,580,050,673	-
<b>Cộng</b>	<b>67,130,269,894</b>	<b>-</b>	<b>215,766,143,544</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: không có.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 52.258.128.200 VND



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7. Chi phí trả trước	31/03/2017	01/01/2017
<b>a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>2,573,650,581</b>	<b>6,063,452,554</b>
Văn phòng Công ty	2,330,760,074	498,682,560
+ Công cụ dụng cụ	169,207,438	302,996,151
+ Chi phí khác	2,161,552,636	195,686,409
Chi nhánh Bắc Ninh	242,890,507	5,564,769,994
+ Chi phí khác	242,890,507	5,564,769,994
<b>b. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>2,274,619,101</b>	<b>2,885,803,410</b>
Văn phòng Công ty	2,031,728,594	2,881,825,367
Chi phí dự án Telecom	1,440,326,201	2,160,489,329
Chi phí công cụ, dụng cụ	33,914,991	186,999,817
Chi phí khác	557,487,402	534,336,221
Chi nhánh Bắc Ninh	242,890,507	3,978,043
Chi phí công cụ, dụng cụ	242,890,507	3,978,043
<b>Cộng</b>	<b>4,848,269,682</b>	<b>8,949,255,964</b>

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Xem thuyết minh tại trang 37.

**9. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	236,447,900	236,447,900
Mua trong năm	-	-
Số dư cuối năm	236,447,900	236,447,900
	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	22,553,755	22,553,755
Khấu hao trong năm	17,403,630	17,403,630
Số dư cuối năm	39,957,385	39,957,385
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	213,894,145	213,894,145
Số dư cuối năm	196,490,515	196,490,515

\* Giá trị còn lại của TSCĐVII đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

\* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (*)	Nhà cửa	Tổng cộng
<b>Nguyên giá (*)</b>			
Số dư đầu năm	31,567,897,724	187,134,564,607	218,702,462,331
<i>ĐT XD CB h. thành</i>	2,344,875,000	7,410,260,615	9,755,135,615
Số dư cuối năm	33,912,772,724	194,544,825,222	228,457,597,946
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	1,458,540,690	27,076,484,646	28,535,025,336
<i>Khấu hao trong năm</i>	196,496,400	3,379,009,592	3,575,505,992
Số dư cuối năm	1,655,037,090	30,455,494,238	32,110,531,328
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	30,109,357,034	160,058,079,961	190,167,436,995
Số dư cuối năm	32,257,735,634	164,089,330,984	196,347,066,618

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 03 năm 2017. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị ghi sổ tại ngày này.

(\*) Quyền sử dụng đất đã được thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay thuyết minh tại mục V.15.

**11. Tài sản dở dang dài hạn**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	1,847,698,796	-	1,847,698,796	-
Văn phòng Công ty	1,847,698,796	-	1,847,698,796	-
<i>Dự án 300A-B Nguyễn Tất Thành</i>	1,477,762,487	-	1,477,762,487	-
<i>Dự án Tòa nhà ICT 2</i>	369,936,309	-	369,936,309	-
<b>Cộng</b>	1,847,698,796	-	1,847,698,796	-

**12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Xem thuyết minh tại trang 38

**13. Phải trả người bán**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	23,012,109,054	23,012,109,054	46,636,061,711	46,636,061,711
Nhà cung cấp trong nước	23,012,109,054	23,012,109,054	46,636,061,711	46,636,061,711
<i>Văn phòng Công ty</i>	22,393,329,128	22,393,329,128	45,147,039,035	45,147,039,035
+ CTCP Cơ điện tử - Tín học Cholimex	-	-	3,576,609,943	3,576,609,943
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	15,253,236,501	15,253,236,501	22,395,644,631	22,395,644,631
+ CTCP Phân Phối Và Dịch Vụ Saigontel	905,318,549	905,318,549	13,306,187,285	13,306,187,285
+ Các công ty khác	6,234,774,078	6,234,774,078	5,868,597,176	5,868,597,176
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	618,779,926	618,779,926	1,489,022,676	1,489,022,676



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
+ Công ty TNHH Bắc Hồng Hà	-	-	634,948,800	634,948,800
+ Công ty TNHH XD Thịnh Cường	184,202,250	184,202,250	184,202,250	184,202,250
- Công ty TNHH Thiết bị điện Quốc Thịnh Vinalight	85,904,200	85,904,200	266,222,150	266,222,150
+ Các công ty khác	348,673,476	348,673,476	403,649,476	403,649,476
Nhà cung cấp nước ngoài	-	-	-	-
Văn phòng Công ty	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23,012,109,054</b>	<b>23,012,109,054</b>	<b>46,636,061,711</b>	<b>46,636,061,711</b>
<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	-	-	3,576,609,943	3,576,609,943
+ Công ty TNHH M'IV Saigontel	15,253,236,501	15,253,236,501	22,395,644,631	22,395,644,631
+ CTCP Phân Phối Và Dịch Vụ Saigontel	905,318,549	905,318,549	13,306,187,285	13,306,187,285
<b>Cộng</b>	<b>16,158,555,050</b>	<b>16,158,555,050</b>	<b>39,278,441,859</b>	<b>39,278,441,859</b>
<b>14. Người mua trả tiền trước</b>				
			<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>				
Khách hàng trong nước			<b>145,509,984,612</b>	<b>272,474,964,815</b>
Văn phòng Công ty			145,127,562,166	272,092,542,369
Chi nhánh Bắc Ninh			248,553,551	142,626,358
+ CTCP Du Lịch Sài Gòn			144,879,008,615	271,949,916,011
+ Công ty TNHH Seojin Auto			126,511,375,285	126,511,375,285
+ Công ty TNHH Texon Vietnam			3,699,950,870	63,499,332,212
+ Các đối tượng khác			-	40,664,488,634
Khách hàng nước ngoài			14,667,682,460	41,274,719,880
Văn phòng Công ty			382,422,446	382,422,446
+ Công ty Movitel, S.A			382,422,446	382,422,446
<b>Cộng</b>			<b>145,509,984,612</b>	<b>272,474,964,815</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>				
- CTCP Du Lịch Sài Gòn			126,511,375,285	126,511,375,285
+ CTCP Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn			-	12,272,841,000
<b>Cộng</b>			<b>126,511,375,285</b>	<b>138,784,216,285</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017.

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

15. Vay và nợ thuê tài chính	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn và dài hạn</b>				
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>103,491,065,848</b>	<b>103,491,065,848</b>	<b>141,304,694,265</b>	<b>141,304,694,265</b>
Văn phòng Công ty	103,491,065,848	103,491,065,848	141,304,694,265	141,304,694,265
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội	3,020,019,799	3,020,019,799	3,984,261,302	3,984,261,302
(7) + CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50,550,000,000	50,550,000,000	50,550,000,000	50,550,000,000
(8) + CTCP DT & PT Hạ tầng KCN Sài Gòn	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000
(5) + CTCP Kum Ba	9,140,432,963	9,140,432,963	9,140,432,963	9,140,432,963
(3) + Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	-	-	22,818,000,000	22,818,000,000
(6) + CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimes	11,968,613,086	11,968,613,086	-	-
(4) Trái phiếu phát hành	-	-	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>342,126,863,049</b>	<b>342,126,863,049</b>	<b>404,070,863,049</b>	<b>404,070,820,224</b>
Văn phòng Công ty	18,185,556,657	18,185,556,657	91,185,556,657	91,185,513,832
(1) + Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam	11,185,556,657	11,185,556,657	53,185,556,657	53,185,513,832
(2) + Ngân hàng TMCP Quốc Dân	7,000,000,000	7,000,000,000	30,000,000,000	30,000,000,000
(6) - CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimes	-	-	8,000,000,000	8,000,000,000
Chi nhánh Bắc Ninh	124,941,306,392	124,941,306,392	103,885,306,392	103,885,306,392
(3) - Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	124,941,306,392	124,941,306,392	103,885,306,392	103,885,306,392
(4) Trái phiếu phát hành	199,000,000,000	199,000,000,000	209,000,000,000	209,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>445,617,928,897</b>	<b>445,617,928,897</b>	<b>754,375,557,314</b>	<b>754,375,514,489</b>

**Thuyết minh các khoản vay ngân hàng**

(1) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, phụ lục HĐTD ngày 03/07/2012, phụ lục ngày 28/11/2014	60 tháng	Lãi suất được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND 12 tháng lĩnh lãi cuối kỳ của [Agribank   BIDV   Vietcombank + Vietinbank]	11,185,556,657	4.500.000 cổ phiếu SQC của Công ty Cổ phần Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(2) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 395/11/HĐTD/101-11 ngày 14/06/2011	7 năm	15%/năm	7,000,000,000	1.200.000 CP của Công ty CP Khoáng Sản Quy Nhơn (SQC) trị giá 100.800.000.000 VND

(3) Chi tiết số dư các hợp đồng vay tại NH TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh như sau:

+HĐ vay số 02/2014 - HĐDDA/NHCT282-NX/NVP SGT ngày 01/10/2014	66 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	112,651,615,375	Tài sản hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng 58.100m <sup>2</sup> Nhà xưởng và 4.950m <sup>2</sup> Nhà văn phòng tại KCN - Đại Đồng Hoàn Sơn; Các quyền lợi (ch khoản thanh toán liên quan tới Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất sau thời điểm tháng 09/2014.
+ HĐ vay số 01/2014 - DTDĐA/NHCT282-NMN SGT ngày 01/10/2014	51 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	12,289,691,017	

(4) Hợp đồng mua bán trái phiếu số 01/2009/SGT-WB/TP ngày 09/10/2009 và Phụ lục số 01/2009/SGT-WB/TP/PL.03 ngày 31/12/2014	Thời điểm đáo hạn của trái phiếu là 31/12/2019	Lãi suất được xác định bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ bình quân của 4 NII [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank] + biên độ 3%/năm	199,000,000,000	Tài sản hình thành trong tương lai từ Dự án cụm công nghiệp Nam Sông Hồng
--	--	---	-----------------	---

**Thuyết minh khoản vay công ty**

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
(5) BB thỏa thuận số 05/12/16/TT-KB ngày 05/12/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 05/12/2017	8,5%/năm	9,140,432,963	Tín chấp
(6) BB thỏa thuận số 003/2012/TTMV-ME1 ngày 03/05/2012 và phụ lục 07 ngày 01/4/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 01/4/2018	8%/năm	8,000,000,000	Tín chấp

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(7) Hợp đồng vay số 01/2010/TIDVV ngày 15/08/2010 và phụ lục số 05/PLTT-SDN ngày 15/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/12/2017	13%/năm	50,550,000,000	Tín chấp
(8) Hợp đồng vay số 07-2011/TIDVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 07/PLTT-KCNC ngày 30/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/8/2017	Lãi suất 0,01%/tháng	28,812,000,000	Tín chấp

**c. Khoản vay đối với các bên liên quan**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
+ CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50,550,000,000	54,071,333,333	50,550,000,000	45,747,433,333
+ CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28,812,000,000	213,304,840	28,812,000,000	169,510,600
+ CTCP Kum Ba	9,140,432,963	232,298,296	7,703,333,333	53,153,000
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	11,968,613,086	886,101,858	8,000,000,000	177,994,438
<b>Cộng</b>	<b>100,471,046,049</b>	<b>55,403,038,327</b>	<b>95,065,333,333</b>	<b>46,148,091,371</b>

**16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

a. Phải nộp	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/03/2017
Thuế giá trị gia tăng	12,693,042,157	2,623,508,825	33,843,982	15,282,707,000
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>473,404,077</i>	<i>122,792,767</i>	<i>4,626,000</i>	<i>591,570,844</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>12,219,638,080</i>	<i>2,500,716,058</i>	<i>29,217,982</i>	<i>14,691,136,156</i>
Thuế TNDN	33,508,041,213	20,939,816,855	-	54,447,858,068
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>33,508,041,213</i>	<i>20,939,816,855</i>	-	<i>54,447,858,068</i>
Thuế thu nhập cá nhân	218,711,151	218,426,544	263,560,562	211,044,111
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>198,438,661</i>	<i>211,044,111</i>	<i>198,438,661</i>	<i>211,044,111</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>20,272,490</i>	<i>7,382,433</i>	<i>65,121,901</i>	-
Thuế tài nguyên	26,409,522	64,668,018	68,304,317	22,773,223
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>26,409,522</i>	<i>64,668,018</i>	<i>68,304,317</i>	<i>22,773,223</i>
Các loại thuế khác	44,697,385	-	4,000,000	40,697,385
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>44,697,385</i>	-	<i>4,000,000</i>	<i>40,697,385</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>46,490,901,428</b>	<b>23,846,420,242</b>	<b>369,708,861</b>	<b>70,005,079,787</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>b. Phải thu</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>Số được khấu trừ trong năm</b>	<b>Số đã nộp trong năm</b>	<b>31/03/2017</b>
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	21,443,833,595	1,139,230,143	29,137,982	22,553,925,756
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>21,443,833,595</i>	<i>1,139,230,143</i>	<i>29,137,982</i>	<i>22,553,925,756</i>
Thuế TNDN	1,062,266,134	-	-	1,062,266,134
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>1,062,266,134</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1,062,266,134</i>
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	37,466,978
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>37,466,978</i>
Các loại thuế khác	-	-	-	1,548,550
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1,548,550</i>
<b>Cộng</b>	<b>22,506,099,729</b>	<b>1,139,230,143</b>	<b>29,137,982</b>	<b>23,655,207,418</b>

  

<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>128,074,582,088</b>	<b>120,972,297,426</b>
Văn phòng Công ty	56,442,477,402	56,271,639,666
<i>Trích trước chi phí lãi vay</i>	<i>56,442,477,402</i>	<i>54,688,241,202</i>
<i>Chi phí phải trả khác</i>	<i>-</i>	<i>1,583,398,464</i>
Chi nhánh Bắc Ninh	71,632,104,686	64,700,657,760
<i>Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất</i>	<i>71,632,104,686</i>	<i>64,700,657,760</i>

  

<b>17. Chi phí phải trả (tiếp theo)</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>b. Dài hạn</b>	<b>280,153,031,049</b>	<b>273,472,622,667</b>
Văn phòng Công ty	280,153,031,049	273,472,622,667
<i>Trích trước chi phí lãi vay</i>	<i>280,153,031,049</i>	<i>273,472,622,667</i>
<b>Cộng</b>	<b>408,227,613,137</b>	<b>394,444,920,093</b>

  

<b>18. Phải trả khác</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Kinh phí công đoàn	21,593,784	9,900
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>21,593,784</i>	<i>9,900</i>
Bảo hiểm xã hội	243,410,343	89,204,593
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>243,410,343</i>	<i>89,204,593</i>
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	20,000,000	20,000,000
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>20,000,000</i>	<i>20,000,000</i>
Các khoản phải trả, phải nộp khác	54,482,105,983	63,908,045,983

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2017	01/01/2017
Văn phòng Công ty	14,922,829,130	24,487,269,130
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	2,000,000,000	2,000,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	5,200,000,000	5,200,000,000
+ Công ty CP TN Global	2,400,000,000	2,400,000,000
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	-	7,000,000,000
+ Các đối tượng khác	5,322,829,130	7,887,269,130
Chỉ nhánh Bắc Ninh	39,559,276,853	39,420,776,853
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang (1)	21,592,687,097	21,592,687,097
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng (2)	8,700,000,000	9,091,500,000
+ Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Ninh	72,000,000	72,000,000
+ Ông Đặng Thành Tâm (3)	6,000,000,000	6,000,000,000
+ Các đối tượng khác	3,194,589,756	2,664,589,756
<b>Cộng</b>	<b>54,767,110,110</b>	<b>64,017,260,476</b>
<b>18. Phải trả khác (tiếp theo)</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3,174,841,423	3,286,781,928
Văn phòng Công ty	3,174,841,423	3,286,781,928
+ Công ty TNHH TMDV Mầm Xanh	-	74,772,000
+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân	223,730,600	223,730,600
+ Công ty TNHH GHP FAR EAST	1,421,939,000	1,421,939,000
+ Công ty TNHH MTV NEOBAGS VIỆT NAM	343,300,000	343,300,000
+ Công ty TNHH Green Textile Vina	52,800,000	52,800,000
+ Công ty CP Quản lý Quỹ Đầu tư SGI	51,300,000	51,300,000
+ Công ty TNHH TM & DV NINA	815,970,000	714,060,000
+ Các đối tượng khác	265,801,823	404,880,328
Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	51,549,785,178	51,549,785,178
Văn phòng Công ty	51,549,785,178	51,549,785,178
+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn (4)	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Các đối tượng khác	2,610,000	2,610,000
<b>Cộng</b>	<b>54,724,626,601</b>	<b>54,836,567,106</b>

(1) Khoản phải trả do cản trở công nợ theo Thỏa thuận số 42 ngày 29/05/2012 giữa 3 bên: Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty TNHH NewHope Hà Nội.

(2) Khoản vay theo Hợp đồng thoả thuận cho vay với Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn - chi nhánh Bắc Ninh ký ngày ngày 26 tháng 11 năm 2012, thời gian cho vay 12 tháng, lãi suất cho vay 0%.

(3) Khoản mượn tiền theo Hợp đồng thoả thuận mượn vốn số 01/TTMV/TAM-SGT/2014 ngày 29/12/2014, theo đó số tiền mượn là 7 tỷ đồng; Mục đích mượn vốn: Thực hiện một số giao dịch, hoạt động kinh doanh và đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật; Thời hạn mượn vốn: 12 tháng kể từ ngày chuyển tiền đầu tiên; Phí mượn vốn: 0%.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(4) Khoản mượn vốn theo Thỏa thuận mượn vốn số 0914/TT-SGT.11 ngày 14/09/2011 và các phụ lục hợp đồng, hạn mức cho mượn là 100.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm.

	31/03/2017	01/01/2017
<b>c. Phải trả khác là các bên liên quan</b>		
+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	2,000,000,000	2,000,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	13,900,000,000	14,291,500,000
+ Công ty CP TN Global	2,400,000,000	2,400,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	21,592,687,097	21,592,687,097
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	-	7,000,000,000
+ Ông Đặng Thành Tâm	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>97,439,862,275</b>	<b>104,831,362,275</b>
<b>19. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Văn phòng Công ty	770,187,344	717,548,589
<i>Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ &amp; bảo vệ</i>	770,187,344	717,548,589
Chi nhánh Bắc Ninh	356,764,200	356,764,200
<i>Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng</i>	356,764,200	356,764,200
<b>Cộng</b>	<b>1,126,951,544</b>	<b>1,074,312,789</b>
<b>20. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả</b>	<b>26,852,882,034</b>	<b>27,014,341,024</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	26,852,882,034	27,014,341,024
<b>Cộng</b>	<b>26,852,882,034</b>	<b>27,014,341,024</b>
<b>21. Vốn chủ sở hữu</b>		
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: xem trang số 39</b>		
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Vốn góp của các nhà đầu tư	740,016,040,000	740,016,040,000
Cổ phiếu quỹ	3,100,000	3,100,000
<b>Cộng</b>	<b>740,019,140,000</b>	<b>740,019,140,000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	740,019,140,000	740,019,140,000
<i>Vốn góp đầu năm</i>	740,019,140,000	740,019,140,000
<i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	-
<i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	-
<i>Vốn góp cuối năm</i>	740,019,140,000	740,019,140,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74,001,914	74,001,914
Cổ phiếu phổ thông	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu phổ thông	310	310
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74,001,604	74,001,604
Cổ phiếu phổ thông	74,001,604	74,001,604
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10,000	10,000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

<b>I. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	13,326,570,095	24,829,927,969
<i>Văn phòng Công ty</i>	10,450,095,478	22,368,609,612
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	2,876,474,617	2,461,318,357
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	4,935,249,241	3,821,634,163
<i>Văn phòng Công ty</i>	4,935,249,241	3,821,634,163
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	11,736,351,346	6,318,887,436
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	11,736,351,346	6,318,887,436
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	257,917,073,198	647,459,958
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	257,917,073,198	647,459,958
<b>Cộng</b>	<b>287,915,243,880</b>	<b>35,617,909,526</b>

**b. Doanh thu cho thuê tài sản**

Trong năm, Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số IV.18. Nếu doanh thu từ việc cho thuê đất này được phân bổ đều trong thời hạn thuê đất, ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm của Công ty như sau:

<b>b1. Ghi nhận doanh thu một lần</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Doanh thu	257,917,073,198	647,459,958
Lợi nhuận kế toán trước thuế	123,748,971,853	622,626,216

**theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê**

	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Doanh thu	6,447,926,830	15,791,706
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3,093,724,296	15,186,005

Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai ảnh hưởng từ việc ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước:



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Theo đánh giá của công ty thì công ty không xảy ra khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước đối với hợp đồng cho thuê đất, nhà xưởng, văn phòng tại Khu Công Nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Vì công ty đã thu tiền được 100% số tiền thuê của hợp đồng cho thuê đất này trong quý 1 năm 2017.

	Quý 1 Năm 2017	Quý 1 Năm 2016
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	13,326,570,095	24,829,927,969
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>10,450,095,478</i>	<i>22,368,609,612</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>2,876,474,617</i>	<i>2,461,318,357</i>
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	4,935,249,241	3,821,634,163
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>4,935,249,241</i>	<i>3,821,634,163</i>
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	11,736,351,346	6,318,887,436
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>11,736,351,346</i>	<i>6,318,887,436</i>
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	257,917,073,198	647,459,958
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>257,917,073,198</i>	<i>647,459,958</i>
<b>Cộng</b>	<b>287,915,243,880</b>	<b>35,617,909,526</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Giá vốn hoạt động thương mại - dịch vụ	12,244,863,724	9,997,915,891
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>11,143,945,151</i>	<i>8,686,864,878</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>1,100,918,573</i>	<i>1,311,051,013</i>
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	3,231,379,175	2,117,614,441
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>3,231,379,175</i>	<i>2,117,614,441</i>
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	4,614,386,975	3,532,258,670
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>4,614,386,975</i>	<i>3,532,258,670</i>
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	134,168,101,345	24,833,742
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>134,168,101,345</i>	<i>24,833,742</i>
<b>Cộng</b>	<b>154,258,731,219</b>	<b>15,672,622,744</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Lãi tiền gửi	339,470,594	19,091,165
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>156,639,001</i>	<i>5,303,501</i>
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>182,831,593</i>	<i>13,787,664</i>
Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	-	1,825,730,485
<i>Văn phòng Công ty</i>	-	<i>1,825,730,485</i>
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	33,274,890	-
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>33,274,890</i>	-
<b>Cộng</b>	<b>372,745,484</b>	<b>1,844,821,650</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>6. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
Lãi tiền vay	7,909,824,758	15,024,156,075
Văn phòng Công ty	7,525,979,209	15,024,156,075
Chi nhánh Bắc Ninh	383,815,549	-
Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	15,517,364	-
Văn phòng Công ty	15,517,364	-
<b>Cộng</b>	<b>7,925,342,122</b>	<b>15,024,156,075</b>

<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
7. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20,939,816,855	346,070,856

(\*) Chi nhánh Bắc Ninh được hưởng ưu đãi về đầu tư theo Luật doanh nghiệp về chế độ miễn giảm thuế theo quy định của Nhà nước.

Đối với Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 10%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2004 đến năm 2007), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2008 đến năm 2016). Hoạt động khác có thuế suất thuế TNDN là 20%.

Đối với hoạt động cho thuê đất tại Chi nhánh Bắc Ninh : Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN được tính theo thuế suất phổ thông, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

1. Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: Không có.

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không có.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	3,020,019,794	12,409,946,970

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	<b>Quý 1 Năm 2017</b>	<b>Quý 1 Năm 2016</b>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	106,746,261,302	25,610,000,000

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có.

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3. Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch và số dư trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Công ty TNHH MTV Saigontel	Công ty con	Bán hàng	21,853,920	27,758,196,560
		Thu tiền hàng	1,478,819,870	
		Mượn tiền	-	(3,000,000,000)
		Cho mượn tiền	650,000,000	5,078,520,000
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Công ty con	Bán hàng	976,872,106	572,987,228
		Thu tiền hàng	1,976,154,801	
		Cho mượn tiền	2,000,000,000	11,400,000,000
Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	Thành viên HĐQT Nguyễn Thị Kim Thanh có anh ruột Nguyễn Sơn là chủ tịch HĐQT của công ty CP Dịch Vụ Kinh Bắc	Chuyển nhượng cổ phần	-	254,500,000,000
Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn		(21,592,687,097)
Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn		(13,900,000,000)
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	Cổ đông lớn của SGT	Phải trả tiền mượn		(51,547,175,178)
Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Thành viên HĐQT Nguyễn Thị Thương là chủ tịch HĐQT của công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Chuyển nhượng cổ phần	-	31,250,000,000
Công ty CP TN Global	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Lê Nguyễn Hoàng Anh là Tổng Giám đốc Công ty CP TN Global	Ký quỹ thuê văn phòng	-	3,298,725,000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả) (126,511,375,285)
Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Thành viên HĐQT - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là Tổng Giám đốc Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Phải trả tiền chuyên nhượng đất		
Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT	Trả tiền mượn	-	(6,000,000,000)
Bà Nguyễn Thị Kim Thanh Bà Phạm Thị Yến	Thành viên HĐQT - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là chị họ hàng bên ngoại của Bà Phạm Thị Yến	Trả tiền mượn	-	(2,000,000,000)
		Thanh toán tiền mua BĐS	-	20,710,300,000

**4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:**

Xem thuyết minh tại trang số 40-41

**5. Thông tin về hoạt động liên tục:** Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

Người lập biên



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 27 tháng 4 năm 2017



Nguyễn Cẩm Phương





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.8. Tài sản cố định hữu hình		Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc thiết bị		Phương tiện vận tải		Tài sản cố định hữu hình khác		Tổng cộng	
Khoản mục											
<b>Nguyên giá</b>											
Số dư đầu năm	48,104,255,657	6,072,494,056	7,275,443,923	30,814,134,499	92,266,328,135						
Mua trong năm	250,391,068	269,431,000	1,436,363,636	-	1,956,185,704						
Chuyển sang BĐS	-	-	-	-	-						
Giảm khác	-	-	-	-	-						
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>48,354,646,725</b>	<b>6,341,925,056</b>	<b>8,711,807,559</b>	<b>30,814,134,499</b>	<b>94,222,513,839</b>						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>											
Số dư đầu năm	15,409,047,178	4,209,685,541	3,063,868,654	4,095,262,141	26,777,863,514						
Khấu hao trong năm	430,204,680	769,008,954	262,846,368	21,525,444	1,483,585,446						
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>15,839,251,858</b>	<b>4,978,694,495</b>	<b>3,326,715,022</b>	<b>4,116,787,585</b>	<b>28,261,448,960</b>						
<b>Giá trị còn lại</b>											
Số dư đầu năm	32,695,208,479	1,862,808,515	4,211,575,269	26,718,872,358	65,488,464,621						
Số dư cuối năm	32,515,394,867	1,363,230,561	5,385,092,537	26,697,346,914	65,961,064,879						

\* Giá trị còn lại của TSCĐHII đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 52.751.466.050 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.516.809.204 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối năm chờ thanh lý: không phát sinh.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không phát sinh.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Số lượng cổ phần/Tỷ lệ sở hữu	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	50,000,000,000	-	50,000,000,000	-
- Công ty TNHH MTV Saigontel	20,000,000,000	-	20,000,000,000	-
- Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	30,000,000,000	-	30,000,000,000	-
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	773,539,695,776	(36,959,820,665)	773,539,695,776	(36,959,820,665)
+ Công ty CP Khảo sát Sài Gòn Quy Nhơn	220,000,000,000	(7,841,557,437)	220,000,000,000	(7,841,557,437)
- Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	265,313,144,445	(7,449,303,131)	265,313,144,445	(7,449,303,131)
- Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	73,610,726,331	(17,646,664,318)	73,610,726,331	(17,646,664,318)
- Ủy thác đầu tư tại Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	27,336,750,000	(4,022,295,779)	27,336,750,000	(4,022,295,779)
- Công ty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA	66,400,000,000	-	66,400,000,000	-
+ Công ty CP DT & PT HI KUN Cao Sài Gòn	28,812,000,000	-	28,812,000,000	-
+ Trường ĐHDL Hùng Vương	2,300,000,000	-	2,300,000,000	-
+ Công ty CP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận (S)	82,867,050,000	-	82,867,050,000	-
+ Công ty CP Đầu tư Việt Số	4,880,025,000	-	4,880,025,000	-
<b>Cộng</b>	<b>823,539,695,776</b>	<b>(36,959,820,665)</b>	<b>823,539,695,776</b>	<b>(36,959,820,665)</b>
<b>- Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và công ty con:</b>				
- Công ty TNHH MTV Saigontel: chủ yếu là mua hàng và cho mượn vốn trong năm, được thuyết minh chi tiết tại mục VIII.3				
- Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel: chủ yếu là bán hàng và cho mượn vốn trong năm, được thuyết minh chi tiết tại mục VIII.3				

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.21. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ Phiếu Quý	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2015	740,019,140,000	(3,100,000)	(277,601,938,132)	462,414,101,868
Lợi nhuận	-	-	47,796,972,373	47,796,972,373
Số dư tại ngày 31/12/2015	740,019,140,000	(3,100,000)	(229,804,965,759)	510,211,074,241
Số dư tại ngày 01/01/2016	740,019,140,000	(3,100,000)	(229,804,965,759)	510,211,074,241
Lợi nhuận	-	-	73,986,568,727	73,986,568,727
Số dư tại ngày 30/6/2016	740,019,140,000	(3,100,000)	(155,818,397,032)	584,197,642,968



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VIII.4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

**3.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh chi tiết các chỉ tiêu như sau:

Chi tiêu	Hoạt động thương mại - dịch vụ và hoạt động khác	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động cho thuê bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê lại đất	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	13,326,570,095	4,935,249,241	11,736,351,346	257,917,073,198	287,915,243,880
2. Giá vốn	12,244,863,724	3,231,379,175	4,614,386,975	134,168,101,345	154,258,731,219
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1,081,706,371	1,703,870,066	7,121,964,371	123,748,971,853	133,656,512,661
5. Tài sản bộ phận	9,141,278,776	32,257,735,634	164,089,330,984	57,988,991,118	263,477,336,512
6. Tài sản không phân bổ					1,550,619,208,526
<b>Tổng tài sản</b>					<b>1,814,096,545,038</b>
7. Nợ phải trả bộ phận					-
8. Nợ phải trả không phân bổ					1,229,898,902,070
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>1,229,898,902,070</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bắc Ninh, TP.HCM. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bắc Ninh	TP.HCM	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	272,529,899,161	15,385,344,719	287,915,243,880
2. Giá vốn	139,883,406,893	14,375,324,326	154,258,731,219
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>132,646,492,268</b>	<b>1,010,020,393</b>	<b>133,656,512,661</b>
4. Tài sản bộ phận	850,709,598,633	963,386,946,385	1,814,096,545,038
5. Tài sản không phân bổ	-	-	-
<b>Tổng Tài sản</b>	<b>850,709,598,633</b>	<b>963,367,476,385</b>	<b>1,814,096,545,038</b>
6. Nợ phải trả bộ phận	478,058,100,231	751,840,801,839	1,229,898,902,070
7. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>478,058,100,231</b>	<b>751,840,801,839</b>	<b>1,229,898,902,070</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 4.10% trở lên**

- Căn cứ theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ban hành ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, nay công ty CP Công Nghệ Viện Thông Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của quý công bố so với quý cùng kỳ năm trước đã công bố có biến động như sau:

	Số liệu quý 1		Chênh lệch		Ghi chú
	2017 (1)	2016 (2)	Giá trị (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ %/năm trước (4)=(3)/(1)	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	287,915,243,880	35,617,909,526	252,297,334,354	708,34%	(1)
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	(2)
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	287,915,243,880	35,617,909,526	252,297,334,354	708,34%	(3)
4. Giá vốn hàng bán	154,258,731,219	15,672,622,744	138,586,108,475	884,26%	(4)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	133,656,512,661	19,945,286,782	113,711,225,879	570,12%	(5)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	372,745,484	1,844,821,650	(1,472,076,166)	-79,80%	(6)
7. Chi phí tài chính	7,925,342,122	15,024,156,075	(7,098,813,953)	-47,25%	(7)
Trong đó: Chi phí lãi vay	7,909,824,758	15,024,156,075	(7,114,331,317)	-47,35%	(8)
8. Chi phí bán hàng	-	6,633,155	(6,633,155)	-100,00%	(9)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,509,931,690	1,183,156,422	29,326,775,268	2478,69%	(10)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	95,593,984,333	5,576,162,780	90,017,821,553	1614,33%	(11)
11. Thu nhập khác	75,325,530	291,436,355	(216,110,825)	-74,15%	(12)
12. Chi phí khác	904,383,271	589,442,775	314,940,496	53,43%	(13)
13. Lợi nhuận khác	(829,057,741)	(298,006,420)	(531,051,321)	-178,20%	(14)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	94,764,926,592	5,278,156,360	89,486,770,232	1695,42%	(15)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	20,939,816,855	346,070,856	20,593,745,999	5950,73%	(16)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(161,458,990)	(161,458,990)	-	-	(17)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	73,986,568,727	5,093,544,494	68,893,024,233	1352,56%	(18)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,000	69	931	1352,56%	(19)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-	-	-	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2017 tăng 68,893,024,233 đồng tương ứng 1352,56%so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau đây:

*Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2017 tăng 570,12% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động thương mại của công ty đi vào giai đoạn phát triển mạnh mẽ trên thị trường cả nước, đồng thời chi nhánh Bắc Ninh cũng tăng mạnh doanh thu từ hoạt động bán lẻ và cho thuê nhà xưởng đã đẩy mạnh doanh thu và lợi nhuận góp từ kinh doanh lên cao.*

(1), (2),(3)

(4),(5),(7), Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2017 tăng 29,326,775,268 đồng tương ứng 2478,69% so với cùng kỳ năm trước

(14)

*Doanh thu tài chính giảm 1,472,976,166 đồng tương ứng 79,8% so với cùng kỳ năm trước do công ty chỉ có lãi từ hoạt động tiền gửi thanh toán và chênh lệch tỷ giá*

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 20,393,745,999 đồng tương ứng 5950,73% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí này tăng chủ yếu do phát sinh từ hoạt động kinh doanh thương mại và chuyển nhượng đất tại Bắc Ninh.*

*Chính các nguyên nhân trên đã làm tăng lợi nhuận trước thuế tăng 1693,42% so với cùng kỳ năm trước và sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp thì lợi nhuận sau thuế (13) &(15) thu nhập doanh nghiệp 1352,56%so với cùng kỳ năm trước.*